

Số: 890 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 10 tháng 01 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 1857 /CV

Ngày: 10 tháng 01 năm 2018

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 07/206/QĐST-DSST ngày 25/5/2016 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHA ngày 16/01/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 03 /QĐ-CTHA ngày 05/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 12.20-3/2017/CT-VAE ngày 28/12/2017 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 38a, tờ bản đồ số 1, diện tích: Trong đó 259 m<sup>2</sup> là đất T, 26 m<sup>2</sup> là đất T (Đất nằm trong quy hoạch không được xây dựng mới, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng) tại Phụng Bãi, xã Phụng Châu, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố 2, Phụng Bãi, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 295350, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 1211.QSDĐ/411/QĐ.UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 31/01/2002 hộ bà Đỗ Thị Mong (là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án)

Giá khởi điểm là: 2.287.328.000 đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi bảy triệu ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 10/01/2018 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 11/01/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;



- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Sơn**

